

# COUR D'APPEL DE LYON

8ème Chambre Civile

\*

**ARRÊT du 07 Septembre 2010**

R.G : 10/03416

**APPELANT:**

décision du  
Tribunal de Grande Instance  
de LYON  
Référé  
2010/00881  
du 26 avril 2010

- ▶ **Monsieur LE PRÉSIDENT DU CONSEIL GÉNÉRAL DU DÉPARTEMENT DU RHÔNE** représenté par son président, **Monsieur Michel MERCIER**  
Hôtel du Département  
29-31 cours de la Liberté  
69003 LYON

représenté par **Me Annick DE FOURCROY**, avoué à la Cour  
assisté de **Me BURATI**, avocat au barreau de LYON

**INTIMES :**

- ▶ **Monsieur Rémy R** [REDACTED]  
né le 10 Juin 1971  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET**, avoués à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT**, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Nicolae B** [REDACTED]  
né le 25 Février 1971  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET**, avoués à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT**, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Lucretia B** [REDACTED]  
née le 26 Septembre 1976  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET**, avoués à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT**, avocat au barreau de LYON

RG 10/3416

- ▶ **Madame Lenuta FARGA LINGUNAR**  
née le 17 Septembre 1990  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Sofronel G**  
né le 24 Février 1977  
129 venue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Maria G**  
née le 28 Mai 1990  
129 venue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Claudia C**  
née le 16 Décembre 1974  
129 venue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Mircea C**  
née le 17 Septembre 1972  
129 venue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

RG 10/3416

- ▶ **Monsieur Avran C** [REDACTED]  
né le 17 Septembre 1986  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour**  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON**

- ▶ **Madame Luliana C** [REDACTED]  
née le 23 Janvier 1990  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour**  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON**

- ▶ **Monsieur Béniamin C** [REDACTED]  
né le 15 Février 1992  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour**  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON**

- ▶ **Monsieur Néli T** [REDACTED]  
né le 31 Octobre 1975  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour**  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON**

- ▶ **Madame Constanta C** [REDACTED]  
née le 30 Juillet 1959  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour**  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON**

RG 10/3416

- ▶ **Monsieur Stéfan C [REDACTED]**  
né le 06 Janvier 1957  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Rudolf I [REDACTED]**  
né le 19 Mars 1981  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Adrian C [REDACTED]**  
né le 1er Octobre 1988  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Daniela Simona R [REDACTED]**  
né le 27 Mai 1981  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Félicia B [REDACTED]**  
née le 09 Novembre 1991  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

RG 10/3416

- ▶ **Madame Aurora B.**  
née le 06 Avril 1977  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Marcel S.**  
né le 02 Février 1964  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Nichifor C.**  
né le 23 Septembre 1968  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Madame Crismarita C.**  
née le 29 Juin 1967  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Madame Dorina Emilia C.**  
née le 28 Août 1987  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

RG 10/3416

- ▶ **Monsieur Nicolas-Bociog N** [REDACTED]  
né le 16 Avril 1980  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Madame Rodica C** [REDACTED]  
née le 20 Août 1969  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Madame Fanica C** [REDACTED]  
née le 25 Août 1987  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Madame Geta L** [REDACTED]  
née le 17 Février 1992  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assistée de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Liriu C** [REDACTED]  
né le 02 Décembre 1991  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués** à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT, avocat** au barreau de LYON

RG 10/3416

- ▶ **Monsieur Iosif C** [REDACTED]  
né le 22 Octobre 1982  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Stéfan C** [REDACTED]  
né le 21 Janvier 1949  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Sanda C** [REDACTED]  
née le 12 Février 1988  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Andrei T** [REDACTED]  
né le 27 Mai 1976  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Strugurel F** [REDACTED]  
né le 03 Mars 1987  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

RG 10/3416

- ▶ **Madame Elisabeta F** [REDACTED]  
née le 09 Février 1969  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Emeric F** [REDACTED]  
né le 11 Décembre 1966  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Mircéa D** [REDACTED]  
née le 11 Mars 1967  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Monsieur Gyongyi F** [REDACTED]  
né le 04 Mars 1974  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assisté de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON

- ▶ **Madame Lena F** [REDACTED]  
née le 05 Novembre 1995  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représentée par la SCP AGUIRAUD-NOUVELLET, avoués à la Cour  
assistée de Me Frédérique PENOT, avocat au barreau de LYON



RG 10/3416

- **Monsieur Calin O**  
né le 11 Octobre 1967  
129 avenue Félix Faure - 190 rue Paul Bert  
69003 LYON

représenté par la **SCP AGUIRAUD-NOUVELLET**, avoués à la Cour  
assisté de **Me Frédérique PENOT**, avocat au barreau de LYON

\*\*\*\*\*

**Instruction clôturée le 12 Juillet 2010**  
**Audience de plaidoiries du 12 Juillet 2010**  
**L'affaire a été mise en délibéré au 07 Septembre 2010**

\*\*\*\*\*

**La huitième chambre de la COUR D'APPEL de LYON,**

composée lors des débats de :

- **Monsieur Jean-Jacques BAISET**, Président de chambre, qui a tenu seul l'audience sans opposition des parties dûment avisées, a fait un rapport oral de l'affaire à l'audience avant les plaidoiries, et en a rendu compte à la Cour dans son délibéré,
- **Madame Christine DEVALETTE**, Conseillère,
- **Monsieur Pierre LARQUE**, Vice-Président placé,

désignés par ordonnances de Monsieur le Premier Président en date des 1<sup>er</sup> mars 2010 et 30 juin 2010,

magistrats ayant tous les trois participé au délibéré,

en présence, lors des débats tenus en audience publique, de **Madame Frédérique JANKOV**, Greffière,

a rendu l'arrêt contradictoire suivant :

#### **EXPOSÉ DE L'AFFAIRE**

Par acte du 29 mars 2010, le Président du Conseil Général du Département du Rhône a fait assigner devant le juge des référés trente neuf défendeurs afin que soit ordonnée leur expulsion d'un tènement immobilier occupé sans droit ni titre, 129 à 190 rue Paul Bert à Lyon.

RG 10/3416

Par ordonnance du 26 avril 2010, le juge des référés du tribunal de grande instance de Lyon l'a autorisé à faire procéder à l'expulsion, faute par les occupants d'avoir libéré les lieux à l'expiration d'un délai de six mois suivant la signification de la décision.

Le Président du Conseil Général du Département du Rhône, appelant, conclut à la réformation de l'ordonnance en ce qu'elle a accordé un délai de six mois aux occupants pour quitter les lieux. Il sollicite leur expulsion immédiate de la parcelle de terrain, ainsi que l'autorisation de procéder à l'enlèvement des objets mobiliers qui pourraient s'y trouver, à charge pour lui de les remettre à un dépositaire.

Il soutient que son action est recevable même si une précédente ordonnance de référé du 16 novembre 2009 a rejeté sa demande d'expulsion, dès lors qu'à l'exception de l'un d'eux, les intimés n'étaient pas partie à cette décision et qu'il justifie d'une circonstance nouvelle résultant d'une autorisation de construire depuis le 23 mars 2010.

Il fait valoir que le campement occupé par les intimés ne peut être assimilé à un logement décent, que l'occupation génère des risques d'accident et des nuisances induites par le manque d'hygiène et que le site a été choisi pour l'édification de nouvelles archives départementales, pour laquelle un permis de construire a été délivré. Il souligne que l'occupation du terrain provoque des retards dans la mise en oeuvre du chantier. Il soutient que l'ancienneté de cette occupation a permis à l'association ALPIL et aux collectivités concernées d'élaborer des solutions d'hébergement.

Monsieur Rémus ~~ROBERT~~, Monsieur Nicolae ~~BALBOA~~, Madame Lucretia ~~BEDCEAN~~, Madame Lenuta ~~FLORENTIN~~, Monsieur Sofronel ~~COVACI~~, Madame Maria ~~GEMOI~~, Madame Claudia ~~COVACI~~, Madame Mircea ~~COVACI~~, Monsieur Avran ~~COVACI~~, Madame Luliana ~~COVACI~~, Monsieur Béniamin ~~COVACI~~, Monsieur Néli ~~TOBESCU~~, Madame Constanta ~~COVACI~~, Monsieur Stéfan ~~COVACI~~, Monsieur Rudolf ~~LOVATON~~, Monsieur Adrian ~~COVACI~~, Madame Daniela Simona ~~ROBERT~~, Madame Félicia ~~BALBOA~~, Madame Aurora ~~BALBOA~~, Monsieur Marcel ~~STANIA~~, Monsieur Nichifor ~~COVACI~~, Madame Crismarita ~~COVACI~~, Madame Dorina Emilia ~~COVACI~~, Monsieur Nicolas-Bociog ~~NEAMTU~~, Madame Rodica ~~COVACI~~, Madame Fanica ~~COVACI~~, Madame Geta ~~LESCHEAN~~, Monsieur Liriu ~~COVACI~~, Monsieur Iosif ~~COVACI~~, Monsieur Stéfan ~~COVACI~~, Madame Sanda ~~COVACI~~, Monsieur Andrei ~~TEBESCU~~, Monsieur Strugurel ~~FECHESE~~, Madame Elisabeta ~~FECHESE~~, Monsieur Emeric ~~FECHESE~~, Madame Mircéa ~~DUMBRITAN~~, Monsieur Gyongyi ~~FECHESE~~, Madame Lena ~~FECHESE~~ et Monsieur Calin ~~COVACI~~, intimés, concluent à titre principal à l'irrecevabilité de la demande au motif qu'une précédente ordonnance de référé du 16 novembre 2009 a débouté le Département du Rhône de ses demandes et qu'aucune circonstance nouvelle n'est survenue depuis cette décision.

RG 10/3416

A titre subsidiaire, ils concluent à la confirmation de l'ordonnance en ce qu'elle leur a accordé un délai de six mois pour quitter les lieux.

Pour plus ample exposé des prétentions et moyens des parties, la Cour se réfère aux dernières conclusions déposées les 25 mai 2010 par l'appelant et le 29 juin 2010 par les intimés.

### **MOTIFS**

Attendu que si par ordonnance du 16 novembre 2009, le juge des référés a rejeté une demande d'expulsion formée par le Président du Conseil Général du Département du Rhône, la nouvelle instance en référé introduite par ce dernier est recevable dès lors qu'à l'exception de l'un d'eux, les défendeurs n'étaient pas partie à cette décision et que le Président du Conseil Général a justifié d'une circonstance nouvelle résultant de l'autorisation de construire dont il a bénéficié ;

Attendu que par d'exactes motifs que la Cour adopte, le premier juge a assuré un juste équilibre entre les droits fondamentaux revendiqués par chacune des parties, d'une part en ordonnant l'expulsion des intimés du terrain qu'ils occupent sans droit ni titre afin de faire cesser le trouble manifestement illicite résultant de cette occupation, au regard notamment de l'autorisation de construire dont a bénéficié récemment le Département, d'autre part en prévoyant un délai de six mois pour la libération des lieux ;

Attendu que l'appelant ne démontre par aucun élément que les intimés ont refusé des propositions de relogement ; qu'il résulte au contraire d'une lettre de l'association ALPIL du 22 juin 2010 que si plusieurs ménages ont pu quitter les lieux pour un hébergement adapté, les interlocuteurs institutionnels (Etat, Conseil Général, Grand Lyon, Ville de Lyon) n'ont pas souhaité intervenir directement pour des questions de compétence et que le manque de concertation et d'engagement, ainsi que la situation tendue de l'hébergement dans l'agglomération n'ont pas permis de faire évoluer la situation de manière significative ;

Attendu que ce document établit également que l'un des risques lié à la proximité des infrastructures ferroviaires a été limité grâce à la mise en place d'un grillage interdisant l'accès aux voies ;

Attendu en conséquence que l'ordonnance entreprise doit être confirmée ;

**PAR CES MOTIFS**  
La Cour,

Confirme l'ordonnance entreprise,

RG 10/3416

Condamne le Président du Conseil Général du Département du Rhône aux dépens, avec droit de recouvrement direct par la SCP d'avoués AGUIRAUD-NOUVELLET.

Cet arrêt a été prononcé publiquement par mise à disposition au greffe de la cour, les parties en ayant été préalablement avisées dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 450 du Code de procédure civile et signé par Monsieur Jean-Jacques BAIZET, président de chambre et par Madame Frédérique JANKOV, greffière, auquel la minute de la décision a été remise par le magistrat signataire.

LA GREFFIÈRE

  
Frédérique JANKOV

LE PRÉSIDENT

  
Jean-Jacques BAIZET